

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

OBJETO GENERAL ORDEN CONTRACTUAL SUPERIOR DE OBRA BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS ESPACIOS COMPLEMENTARIOS INTERIORES, CONCERNIENTES AL HALL PRINCIPAL DEL BLOQUE K DEL CAMPUS PALOGRANDE, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MANIZALES.
LO ANTERIOR SEGÚN FORMATO DE SOLICITUD DE ORDEN CONTRACTUAL NÚMERO 16220 DEL 16/12/2021.

ANEXOS

- 1) FORMATO DE SOLICITUD DE ORDEN CONTRACTUAL NÚMERO 16220 Y ANEXOS.
- 2) CDP NÚMERO 100/4013
- 3) DIRECTRIZ TÉCNICA ODFS.
- 4) DIRECTRIZ TÉCNICA 14ª.
- 5) CONCEPTO TÉCNICO.
- 6) ESTUDIOS PREVIOS.
- 7) INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA ESTUDIO DE MERCADOS CON ANEXO.
- 8) CORREO ELECTRÓNICO ENVIÓ DE LA INVITACIÓN.
- 9) COTIZACIONES ESTUDIO DE MERCADOS.
- 10) ANÁLISIS ESTUDIO DE MERCADOS.
- 11) CORREO INVITACIÓN DIRECTA N° 2833.
- 12) INVITACIÓN N° 2833.
- 13) ANEXOS DE INVITACIÓN N° 2833.
- 14) ADENDA N° 1.
- 15) CORREO ENVIÓ ADENDA N° 1.
- 16) ACTA VISITA OBRA.
- 17) ACTA APERTURA OFERTAS
- 18) ACTA ENTREGA OFERTAS.
- 19) PROPUESTA DE CONSTRUSERVICIOS SAS.
- 20) PROPUESTA CAC SAS.
- 21) PAJM SAS.
- 22) CORREO SOLICITUD SUBSANACIÓN.
- 23) OFICIO DE SUBSANACIÓN CONSTRUSERVICIOS SAS.
- 24) OFICIO SUBSANACIÓN PAJM SAS.
- 25) CORREO ENVÍO INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN INVITACIÓN N° 2829.
- 26) INFORME PRELIMINAR EVALUACIÓN.
- 27) COREO OBSERVACIONES INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN.
- 28) RESPUESTA DE OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR.
- 29) CORREO ENVÍO INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO.
- 30) INFORME DEFINITIVO EVALUACIÓN.

DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA:

- 1) CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.
 - 2) PROPUESTA ECONÓMICA.
 - 3) CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA.
 - 4) FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL.
 - 5) FOTOCOPIA DEL RUT (IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA).
 - 6) CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA.
 - 7) CERTIFICADO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LOS ÚLTIMOS SEIS (6) MESES.
 - 8) FOTOCOPIA CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL.
 - 9) OFICIO INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES.
 - 10) PÓLIZA SERIEDAD DE LA OFERTA.
- CONTINUA EN CLÁUSULA NOTA (...)

VALOR DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE *** (\$224,159,261) , MÁS \$896,637 DE IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL

SUPERVISOR MEJIA CLAVIJO CAMILO ERNESTO - 94322043

CLÁUSULAS

IDENTIFICACION DE LAS PARTES

ENTRE LOS SUSCRITOS A SABER: NEIL GUERRERO GONZÁLEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 88.258.940, QUIÉN OBRA EN CALIDAD DE VICERRECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - SEDE MANIZALES, Y CARGO PARA EL CUAL FUE COMISIONADO MEDIANTE RESOLUCIÓN DE RECTORÍA GENERAL NÚMERO 318 DEL 27 DE MAYO DE 2021, Y DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL ACUERDO 002, ACTA 01 DEL 12 DE FEBRERO DE 2008 DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO Y DELEGADO PARA EFECTOS CONTRACTUALES POR EL MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS, ADOPTADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN DE RECTORÍA NÚMERO 1551 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2014, ESTÁ FACULTADO PARA SUSCRIBIR ÓRDENES CONTRACTUALES EN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MANIZALES, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.063-3, ENTE UNIVERSITARIO AUTÓNOMO DEL ORDEN NACIONAL, SIN ÁNIMO DE LUCRO, CON PERSONERÍA JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE DECRETO 1210 DEL 28 DE JUNIO DE 1993



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDE
Página 2 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN CI 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

IDENTIFICACION DE LAS PARTES

EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL, QUIEN PARA EFECTOS DE ESTE DOCUMENTOS, SE LLAMARÁ LA UNIVERSIDAD, DE UNA PARTE, Y DE LA OTRA, CÉSAR AUGUSTO CRUZ CHACON, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 7.160.783, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUSERVICIOS S.A.S., IDENTIFICADA CON NIT 830.500.571-0, QUIEN SE DENOMINARÁ EL CONTRATISTA, HEMOS CONVENIDO CELEBRAR LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

EN VIRTUD DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A CUMPLIR LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

- A. INSPECCIONAR LOS SITIOS EN LOS CUALES SE REALIZARÁN LAS OBRAS, PARA OBSERVAR LAS CONDICIONES EXISTENTES Y PLANEAR LOS TRABAJOS A EJECUTAR.
- B. HACER UN RECIBO FORMAL DE LAS ÁREAS QUE SE VAN A INTERVENIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.
- C. REALIZAR Y ENTREGAR LA PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR DE ACUERDO CON EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL, PREVIO AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.
- D. REALIZAR Y ENTREGAR LAS OBRAS CONTEMPLADAS DENTRO DE LA PRESENTE ORDEN, DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS Y LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA UNIVERSIDAD.
- E. REALIZAR Y ENTREGAR LOS PLANOS RÉCORDS DE LOS ESPACIOS INTERVENIDOS INCLUYENDO TODAS LAS OBRAS EJECUTADAS.
- F. CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y DETALLADAS DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS CONTEMPLADOS DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS Y LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA UNIVERSIDAD.
- G. PARTICIPAR EN LOS COMITÉS TÉCNICOS QUE A JUICIO DE LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO FÍSICO DE LA SEDE (DODF), DE LA UNIVERSIDAD O DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA OBRA AMERITEN SU PRESENCIA.
- H. CUMPLIR CON TODAS LAS NORMATIVAS VIGENTES EN CUANTO A SEGURIDAD PARA PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS EN TRABAJO EN ALTURAS.
- I. ENTREGAR AL SUPERVISOR LOS CERTIFICADOS VIGENTES DE TRABAJO EN ALTURAS DE TODO EL PERSONAL QUE ESTÉ VINCULADO PARA REALIZAR TRABAJOS QUE CONLLEVEN A ESTAR EN ALTURAS.
- J. CONTAR CON LOS EQUIPOS Y MAQUINARIA CORRESPONDIENTES EN BUEN ESTADO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DISEÑOS Y LAS NECESIDADES DE LA OBRA.
- K. UTILIZAR MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD LIBRES DE IMPERFECCIONES, SIN USO Y DE MANUFACTURA RECIENTE Y MARCADOS POR EL FABRICANTE.
- L. SUMINISTRAR Y MANTENER POR SU CUENTA LA SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA, SUFICIENTE Y NECESARIA PARA INFORMAR Y ADVERTIR ACERCA DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA EXISTENCIA DE PELIGRO Y TRÁNSITO RESTRINGIDO O PROHIBIDO, DEBIÉNDOLA MANTENER EN EL SITIO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.
- M. ENTREGAR COMPLETAMENTE LIMPIO Y LIBRE DE ESCOMBROS, RESIDUOS Y SOBRESANTES DE MATERIAL, TANTO EL ÁREA DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS COMO LOS SITIOS ALEDAÑOS, EXTERIORES Y DEMÁS ZONAS AFECTADAS POR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- N. RESPONDER POR LOS DEFECTOS EN LOS MATERIALES O EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LOS CUALES SE IMPUTARÁN AL CONTRATISTA, EN TAL CASO DEBEN SER CORREGIDOS Y PAGADOS POR SU CUENTA DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES CONTRACTUALES O LEGALES QUE DECIDA EMPRENDER LA UNIVERSIDAD.
- O. ASUMIR DENTRO DEL VALOR OFERTADO LOS COSTOS DE TRANSPORTE, DESCARGUE Y DEMÁS INHERENTES, PARA CONSTRUIR LAS OBRAS, ASÍ COMO UBICAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS EN LOS SITIOS ESTABLECIDOS POR LA UNIVERSIDAD.
- P. NO INTERFERIR CON LAS ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR LA UNIVERSIDAD, ACATAR SUS RECOMENDACIONES E INSTRUCCIONES Y PRESTARLE LA COLABORACIÓN QUE ÉSTE REQUIERA.
- Q. EVITAR DILACIONES Y RETARDOS INNECESARIOS, DE MANERA QUE EL OBJETO DE LA ORDEN CONTRACTUAL SE CUMPLA EN LA FORMA Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.
- R. ACTUAR CON AUTONOMÍA Y RESPONSABILIDAD, DESARROLLANDO Y EJECUTANDO TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE SEAN COMPATIBLES CON EL OBJETO DE LA ORDEN CONTRACTUAL.
- S. RESPONDER DE MANERA EXCLUSIVA POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A EMPLEADOS O BIENES DE LA UNIVERSIDAD, LO MISMO QUE A TERCERAS PERSONAS Y SUS BIENES, PROCEDIENDO A LA INMEDIATA REPARACIÓN EN UN PLAZO MÁXIMO DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OCURRENCIA, SIN PERJUICIO DE QUE LA UNIVERSIDAD PROCEDA A LA REPARACIÓN INMEDIATA DE LOS DAÑOS CAUSADOS A SUS INSTALACIONES Y DESCUENTE A MOTU PROPRIO LA TOTALIDAD DE LOS RESPECTIVOS COSTOS Y SIN PERJUICIO DE HACER EFECTIVA LA RESPECTIVA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.
- T. RESPONDER EN FORMA EXCLUSIVA POR EL CUMPLIMIENTO DEL MANUAL DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y AMBIENTE PARA CONTRATISTAS DE LA UNIVERSIDAD. ESTE MANUAL PUEDE SER CONSULTADO EN EL SIGUIENTE LINK:
[HTTP://WWW.UNAL.EDU.CO/DNP/ARCHIVOS_BASE/MANUAL_SEGURIDAD_SALUD_OCUPACIONAL_Y_AMB IENTE_CONTRATISTAS_UN-DNSO.PDF](http://www.unal.edu.co/dnp/archivos_base/manual_seguridad_salud_ocupacional_y_ambiente_contratistas_un-dns0.pdf)
- U. MANTENER A LA UNIVERSIDAD INDEMN E Y LIBRE DE TODO RECLAMO, LITIGIO O ACCIÓN LEGAL POR ACCIÓN U OMISIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRATADO.

OBLIGACIONES EN CUANTO A LA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL Y EL ADECUADO MANEJO DE ESCOMBROS

A. CUMPLIR CON TODA LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE, TENIENDO EN CUENTA LAS POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE, LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL OFICIO VR-848 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2014, Y DEMÁS NORMAS AMBIENTALES Y

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

ODO No. 5

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

DE PROTECCIÓN EXPEDIDAS POR LAS AUTORIDADES AMBIENTALES COMPETENTES.

B. HACER USO ADECUADO DEL SITIO DESTINADO PARA EL ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE ESCOMBROS DE LA UNIVERSIDAD.

C. HACER USO ADECUADO DE LOS PUNTOS ECOLÓGICOS SEGÚN LOS RESIDUOS RECICLABLES Y NO RECICLABLES DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA UNIVERSIDAD.

D. ACATAR LAS RECOMENDACIONES DADAS POR LA UNIVERSIDAD PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, IDENTIFICADOS POR EL SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD.

E. INFORMAR INMEDIATAMENTE A LA LÍNEA DE EMERGENCIAS DE LA UNIVERSIDAD 777, CUALQUIER ACCIDENTE QUE OCASIONE IMPACTOS NEGATIVOS AL MEDIO AMBIENTE TALES COMO DERRAMES DE ACEITE, PINTURAS Y SOLVENTES; EN CASO DE NO TENER ACCESO A LA LÍNEA TELEFÓNICA AVISAR A UN FUNCIONARIO DE LA UNIVERSIDAD.

F. EVITAR AL MÁXIMO LA PRODUCCIÓN DE POLVO, MALOS OLORES, RUIDO EXCESIVO Y CUALQUIER OTRO INCONVENIENTE QUE PUEDA CAUSAR MOLESTIAS A LOS VECINOS DE LOS LUGARES MÁS PRÓXIMOS DONDE SE REALIZAN LAS OBRAS.

G. TENER EN CUENTA LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN QUE AYUDAN A DISMINUIR LOS IMPACTOS AL MEDIO AMBIENTE, PRODUCTO DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL.

H. GARANTIZAR QUE LA CARGA EN EL VEHÍCULO DESDE EL DESPACHO POR PARTE DE SUS PROVEEDORES HASTA LA ENTREGA EN LA UNIVERSIDAD ESTÉ DEBIDAMENTE ACOMODADA, ESTIBADA, APILADA, SUJETA Y CUBIERTA DE TAL FORMA QUE NO PRESENTE PELIGRO PARA LA VIDA DE LAS PERSONAS Y EL MEDIO AMBIENTE.

OBLIGACIONES, ACCIONES Y MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA IMPLEMENTAR EN LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA, ECONÓMICA Y SOCIAL COVID-19

A. CUMPLIR DE MANERA ESTRICTA, LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA REDUCIR LA EXPOSICIÓN Y CONTAGIO POR COVID-19 DISPUESTAS EN LA CIRCULAR CONJUNTA 001 DEL 11 DE ABRIL DE 2020.

B. ACATAR LAS RECOMENDACIONES Y DEMÁS MEDIDAS ESTABLECIDAS EN EL "PROTOCOLO - OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y CADENA DE VALOR" ELABORADO POR LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN - CAMACOL, EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA, ECONÓMICA Y SOCIAL COVID-19.

C. TENER EN CUENTA Y ACATAR LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE POLÍTICAS DE PREVENCIÓN, PROMOCIÓN, DIFUSIÓN, MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA MITIGAR, EVITAR LA PROPAGACIÓN Y REALIZAR EL ADECUADO MANEJO DE LA PANDEMIA DEL COVID-19 EN EL MARCO DEL ESTADO DE EMERGENCIA SANITARIA, ECONÓMICA Y SOCIAL DISPUESTA EN EL DECRETO 531 DEL 8 DE ABRIL DE 2020 Y DECRETO 539 DEL 13 DE ABRIL DE 2020.

D. ACATAR LOS LINEAMIENTOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS EN LA CIRCULAR 0017 DEL 24 DE FEBRERO DE 2020 EN CUANTO A LOS LINEAMIENTOS MÍNIMOS A IMPLEMENTAR DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN PARA LA PREPARACIÓN, RESPUESTA Y ATENCIÓN DE CASOS DE ENFERMEDAD POR COVID-19.

E. SOCIALIZAR CON LOS COLABORADORES LO DISPUESTO POR LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA, MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y MINISTERIO DE TRABAJO CON EL FIN DE PREVENIR Y MITIGAR EL CONTAGIO POR LA INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA CAUSADA POR COVID-19 ANTES DE INICIAR LAS LABORES EN EL SITIO DONDE SE EFECTUARÁN LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.

F. ELABORAR Y REALIZAR UN PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO) QUE PLANTEE LAS ESTRATEGIAS, ALTERNATIVAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA MINIMIZAR O MITIGAR LA TRASMISIÓN DEL VIRUS COVID-19, DE MANERA QUE ASEGURE LA PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ SER PRESENTADO Y APROBADO POR EL SUPERVISOR ANTES DE INICIAR CUALQUIER ACTIVIDAD DE OBRA.

G. COMUNICAR LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS A LOS EMPLEADOS, CONTRATISTAS Y PERSONAL DE SERVICIOS TERCERIZADOS Y GENERAR UN FLUJO DE INFORMACIÓN DE AMBAS VÍAS CON LOS EMPLEADOS.

H. INFORMAR, EN CARTELERAS UBICADAS EN ÁREAS DE LA EDIFICACIÓN, LOS ASPECTOS BÁSICOS RELACIONADOS CON LA FORMA EN QUE SE TRANSMITE EL CORONAVIRUS COVID19 Y LA MANERA DE PREVENIRLO, EN UN LENGUAJE CLARO Y CONCISO; LOS SIGNOS Y SÍNTOMAS (TOS, FIEBRE CUANTIFICADA MAYOR O IGUAL A 38°C, FATIGA, DOLOR DE GARGANTA Y DIFICULTAD RESPIRATORIA, ENTRE OTROS SÍNTOMAS DE RESFRIADO); LA IMPORTANCIA DEL REPORTE DE CONDICIONES DE SALUD E INFORMAR LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN (TELÉFONOS) EN CASO DE PRESENTAR ALGUNOS DE ESTOS SIGNOS.

I. DISPONER SUMINISTROS DE GEL ANTIBACTERIAL EN LAS ÁREAS DE DESCANSO, ADMINISTRATIVAS, INGRESO A ASCENSORES (SI APLICA), Y AQUELLAS DE ALTO TRÁNSITO AL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN.

J. DISPONER EN ÁREAS COMUNES Y ZONAS DE TRABAJO PARA REALIZAR LAVADO DE MANOS CON AGUA Y JABÓN. PUBLICAR IMÁGENES ILUSTRATIVAS.

K. ESTABLECER JORNADAS DE DESINFECCIÓN PERIÓDICAS DE ÁREAS COMO CAMPAMENTO, ÁREAS DE ALMACENAMIENTO DE MAQUINARIA, DE HERRAMIENTAS DE TRABAJO INDIVIDUAL, ÁREA DE COMEDORES, ÁREAS UNIDADES SANITARIAS (FIJOS O PORTÁTILES), ÁREA DE VESTIDORES, ÁREA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ÁREAS ADMINISTRATIVAS, ASCENSORES (SI APLICA), ESCALERAS, ÁREAS DE DESCANSO, ENTRE OTRAS.

L. ESTABLECER REGLAS PARA PERMITIR EL DISTANCIAMIENTO ENTRE TRABAJADORES (2 METROS) E INCREMENTAR LAS MEDIDAS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN EN LAS ÁREAS DE DESCANSO Y DE CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

M. ESTABLECER ESTRATEGIAS DE TRABAJO QUE PERMITAN EL DISTANCIAMIENTO ENTRE LOS TRABAJADORES (2 METROS).

N. ESTABLECER REGLAS DE DISTANCIAMIENTO EN EL MOMENTO DE CONSUMIR ALIMENTOS Y BEBIDAS.

O. INFORMAR INMEDIATAMENTE A TRAVÉS DE LOS CANALES DISPUESTOS PARA TAL FIN, EN CASO DE QUE ALGÚN TRABAJADOR PRESENTE SÍNTOMAS DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS.

P. CUIDAR SU SALUD Y LA DE LAS DEMÁS PERSONAS QUE DESARROLLEN LOS TRABAJOS, MANTENIENDO LAS RECOMENDACIONES DE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDE
Página 4 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES Y OBJETOS, LAS RECOMENDACIONES DE ETIQUETA RESPIRATORIA Y LA DE DISTANCIA MÍNIMA DE DOS METROS ENTRE PERSONAS.
Q. FOMENTAR LAS POLÍTICAS DE LAVADO DE LAS MANOS DE MANERA MANDATARIA SIEMPRE AL INGRESO AL TRABAJO, POR LO MENOS CADA TRES HORAS, ANTES DE ENTRAR EN CONTACTO CON ALIMENTOS Y ANTES Y DESPUÉS DE LA MANIPULACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE TRABAJO, ASÍ COMO POLÍTICAS DE HIGIENE RESPIRATORIA.
R. SOCIALIZAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS QUE DEBEN ADOPTAR LOS TRABAJADORES FUERA DEL SITIO DE LA OBRA, AL SALIR Y REGRESAR A LAS VIVIENDAS Y AL CONVIVIR CON PERSONAS DE ALTO RIESGO PARA EL COVID19 DISPUESTAS EN LA CIRCULAR CONJUNTA 001 DEL 11 DE ABRIL DE 2020.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES: SE ENCUENTRAN EN EL ANEXO DE LA SOLICITUD DE ORDEN CONTRACTUAL.

OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD

LA UNIVERSIDAD SE OBLIGARÁ A CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

- A. PAGAR AL OFERENTE SELECCIONADO EL VALOR DE LA ORDEN CONTRACTUAL EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADAS EN LA CLÁUSULA FORMA DE PAGO.
- B. INFORMAR AL OFERENTE SELECCIONADO SOBRE CUALQUIER IRREGULARIDAD U OBSERVACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO.
- C. ASIGNAR UN SUPERVISOR PARA LA COORDINACIÓN CON EL OFERENTE SELECCIONADO DE TODOS LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUERIMIENTOS QUE GENERE LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO.
- D. ENTREGAR LA INFORMACIÓN EXISTENTE Y LOS DISEÑOS DETALLADOS DE LAS OBRAS A EJECUTAR.
- E. EXIGIR AL CONTRATISTA LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA, PREVIA REVISIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR. EN CASO DE EXISTIR ALGUNA INCONSISTENCIA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LOS AJUSTES NECESARIOS PARA LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA.

PLAZO DE ENTREGA

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL ES DE SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA DE LA ORDEN CONTRACTUAL. DICHA ACTA DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE EL SUPERVISOR Y EL CONTRATISTA, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y DEMÁS DE EJECUCIÓN PACTADOS EN LA ORDEN CONTRACTUAL.

PARÁGRAFO: UNA VEZ SUSCRITA EL ACTA DE INICIO DE OBRA DEBERÁ ALLEGARSE A LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN, CON SUS ANEXOS PARA LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ANEXO MODIFICATORIO DE LAS PÓLIZAS, ASÍ COMO LA INCLUSIÓN EN EL SISTEMA Y PARA QUE REPOSE EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL.

FORMA DE PAGO

LA UNIVERSIDAD CANCELARÁ AL CONTRATISTA LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$224.159.261) MONEDA CORRIENTE, IVA INCLUIDO, LA CUAL INCLUYE LOS IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR O SE DERIVEN DEL MISMO, DISCRIMINADO EN COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, EN LA SIGUIENTE FORMA: PAGOS PARCIALES.

LOS PAGOS SE HARÁN DE ACUERDO CON LAS ACTAS PARCIALES DE OBRA APROBADAS POR EL SUPERVISOR, LAS CUALES SE CANCELARÁN DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES MEDIANTE PAGOS PARCIALES PREVIA PRESENTACIÓN DE LAS RESPECTIVAS FACTURAS CONFORME A LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY A NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MANIZALES CON NIT 899.999.063-3, CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR Y CERTIFICACIÓN EN LA QUE CONSTE QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 789 DE 2002.

RESPONSABLE DE LA SUPERVISION

LA SUPERVISIÓN DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SERÁ EJERCIDA POR EL PROFESOR CAMILO ERNESTO MEJÍA CLAVIJO, DIRECTOR DE LA OFICINA DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO FÍSICO DE LA SEDE - DODF, O QUIEN HAGA SUS VECES.

SUPERVISION/ INTERVENTOR

EL SUPERVISOR PARA EJERCER EL ADECUADO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE LA ORDEN CONTRACTUAL QUE LE HA SIDO ASIGNADA, DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN LOS ARTICULOS 92 A 94 DEL MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCION DE RECTORIA NO. 1551 DE 2014, Y LAS DEMAS NORMAS QUE LO COMPLEMENTEN, ADICIONEN O SUSTITUYAN.

LUGAR DE EJECUCION

MANIZALES, CALDAS.

LUGAR DE ENTREGA

EN EL BLOQUE K DEL CAMPUS PALOGRANDE CARRERA 27 N° 64-60 BARRIO PALOGRANDE, LOCALIZADO EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE MANIZALES.

DESTINO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDE
Página 5 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

DESTINO

OFICINA DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO FÍSICO DE LA SEDE, PROYECTO: CAMPUS SALUDABLES Y SOSTENIBLES.

SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

ANTES DE ACUDIR A LAS INSTANCIAS JUDICIALES, LAS PARTES BUSCARÁN RESOLVER CUALQUIER DIFERENCIA O DISCREPANCIA SURGIDA CON OCASIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DE FORMA ÁGIL, RÁPIDA Y DIRECTA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, TALES COMO LA CONCILIACIÓN, LA MEDIACIÓN O LA TRANSACCIÓN.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

EL CONTRATISTA MANIFIESTA EXPRESAMENTE A LA UNIVERSIDAD QUE NO ESTA INCURSO EN NINGUNA CAUSAL INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD CONTENIDA EN LA CONSTITUCION POLITICA NI EN LA LEY, Y QUE SERAN DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD LAS CONSECUENCIAS QUE SE DERIVEN DE LAS ANTECEDENTES O SOBREVINIENTES.

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

LAS PARTES SE COMPROMETEN A CUMPLIR LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, MODIFICADO POR LA LEY 828 DE 2003.

MULTAS

EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA INCURRA EN INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, LA UNIVERSIDAD, MEDIANTE RESOLUCION MOTIVADA QUE PRESTARA MERITO EJECUTIVO, PODRA IMPONER MULTAS DIARIAS, A RAZÓN DEL 0,01% DEL VALOR CONTRACTUAL DE LA OBLIGACIÓN O PARTE INCUMPLIDA, MIENTRAS PERSISTA EL INCUMPLIMIENTO, SIN QUE SUMADAS SUPEREN EL 20% DEL VALOR DE LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO.

CLAUSULA PENAL

SE PACTA COMO CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA LA SUMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, LA CUAL SE HARÁ EFECTIVA POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD, EN CASO DE ATRASO O INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL PRESENTE CONTRATO. DICHA SUMA PODRÁ SER TOMADA DIRECTAMENTE DE LAS GARANTÍAS, O DE SER EL CASO, SE COBRARÁ POR JURISDICCION COACTIVA.

EXCLUSION DE RELACION LABORAL Y AUTONOMIA

LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL LA EJECUTA EL CONTRATISTA CON PLENA AUTONOMIA Y NO GENERA RELACION LABORAL ENTRE LA UNIVERSIDAD CON EL CONTRATISTA NI CON EL PERSONAL QUE ESTE DESIGNE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. TODO EL PERSONAL DEL CONTRATISTA DEBERA ESTAR VINCULADO EN FORMA TAL QUE SE GARANTICE SU DISPONIBILIDAD PARA LA EJECUCION OPORTUNA DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE LA ORDEN CONTRACTUAL.

INTERPRETACION UNILATERAL

CUANDO CON OCASIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE PRESENTEN DIVERGENCIAS RESPECTO A LA INTERPRETACIÓN DE LAS CLÁUSULAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, QUE NO PUEDAN SER SUBSANADAS ACUDIENDO A LAS NORMAS GENERALES DE INTERPRETACIÓN, EL PLIEGO DE CONDICIONES QUE ANTECEDE AL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL Y LA OFERTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LA UNIVERSIDAD INTERPRETARÁ EN ACTO ADMINISTRATIVO DEBIDAMENTE MOTIVADO, LAS ESTIPULACIONES OBJETO DE CONTROVERSIAS.

MODIFICACION UNILATERAL

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y PARA EVITAR SU PARALIZACIÓN O AFECTACIÓN GRAVE DEL SERVICIO QUE SE DEBA SATISFACER CON ÉL, FUERE NECESARIO INTRODUCIR VARIACIONES EN EL CONTRATO, Y PREVIAMENTE LAS PARTES NO LOGRAN UN ACUERDO AL RESPECTO, LA UNIVERSIDAD, EN ACTO ADMINISTRATIVO DEBIDAMENTE MOTIVADO, PODRÁ MODIFICARLO MEDIANTE LA SUPRESIÓN O ADICIÓN DE OBRAS, TRABAJOS, SUMINISTROS O SERVICIOS. SI LAS MODIFICACIONES ALTERAN EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO EN UN VEINTE POR CIENTO (20 %) O MÁS DE SU VALOR INICIAL, EL CONTRATISTA PODRÁ RENUNCIAR A LA CONTINUACIÓN DE LA EJECUCIÓN; EN ÉSTE EVENTO SE ORDENARÁ LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, Y LA UNIVERSIDAD ADOPTARÁ DE MANERA INMEDIATA LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA TERMINACIÓN DE SU OBJETO.

LIQUIDACION UNILATERAL

CUANDO EL CONTRATISTA, HABIENDO SIDO REQUERIDO, NO SE PRESENTE A LA LIQUIDACIÓN DE COMÚN ACUERDO DENTRO DE LOS CUATRO (4) MESES SIGUIENTES A LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL, O LAS PARTES NO LLEGUEN A UN ACUERDO SOBRE EL CONTENIDO DE LA MISMA, LA LIQUIDACIÓN SERÁ PRACTICADA DIRECTA Y UNILATERALMENTE POR LA UNIVERSIDAD DENTRO DE LOS DOS (2) MESES Y SE ADOPTARÁ POR ACTO ADMINISTRATIVO MOTIVADO, EL CUAL SERÁ SUSCEPTIBLE DEL RECURSO DE REPOSICIÓN. EN TODO CASO, EL ACTO ADMINISTRATIVO DE LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEBERÁ SER EXPEDIDA POR EL ORDENADOR DEL GASTO, Y EN EL EVENTO DE RESULTAR SUMAS DE DINERO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD Y A CARGO DEL CONTRATISTA, LA RESOLUCIÓN PROFERIDA PRESTARÁ MÉRITO EJECUTIVO.

TERMINACION UNILATERAL

LA UNIVERSIDAD PODRÁ TERMINAR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO, EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS: 1. CUANDO LAS EXIGENCIAS DEL SERVICIO PÚBLICO LO REQUIERAN O LA SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO LO IMPONGA. 2. POR MUERTE O INCAPACIDAD FÍSICA PERMANENTE DEL CONTRATISTA, SI ES PERSONA NATURAL O POR DISOLUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA DEL CONTRATISTA. 3. POR INTERDICCIÓN JUDICIAL O LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA DEL CONTRATISTA. 4. POR CESACIÓN DE PAGOS, CONCURSO DE ACREEDORES O EMBARGOS JUDICIALES AL CONTRATISTA QUE AFECTEN DE MANERA GRAVE EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO. EN OCURRENCIA DE ALGUNA DE LAS CAUSALES ANTERIORES, LA UNIVERSIDAD EXPEDIRÁ ACTO ADMINISTRATIVO DEBIDAMENTE MOTIVADO, EN EL CUAL SE DARÁ APLICACIÓN A LA TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO, SIN QUE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDE
Página 6 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

TERMINACION UNILATERAL

SEA NECESARIO PROCURAR ACUERDOS PREVIOS CON EL CONTRATISTA PARA DAR LUGAR A SU DECLARACIÓN.

CADUCIDAD

LA UNIVERSIDAD PODRA DAR POR TERMINADA UNA ORDEN CONTRACTUAL Y ORDENAR SU LIQUIDACION, EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES ADVIERTA QUE HAY CLARAS EVIDENCIAS DE QUE EL CONTRATISTA ESTA INCUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y QUE ESTA CIRCUNSTANCIA AFECTA DE MANERA GRAVE Y DIRECTA LA EJECUCION DE LA MISMA, HASTA EL PUNTO DE CONSIDERAR QUE SE PUEDE PRESENTAR SU PARALISIS. LA DECLARATORIA DE CADUCIDAD SEA CONSTITUTIVA DEL SINIESTRO DE INCUMPLIMIENTO.

SUBCONTRATACION

CUALQUIER SUBCONTRATACION QUE EL CONTRATISTA PRETENDA HACER PARA LA EJECUCION DE LA ORDEN CONTRACTUAL, DEBERA SER APROBADA PREVIAMENTE Y POR ESCRITO POR LA UNIVERSIDAD. EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE SUS SUBCONTRATISTAS, DE LAS EXIGENCIAS COMERCIALES, ECONOMICAS Y JURIDICAS ESTABLECIDAS POR LA UNIVERSIDAD, Y EN CONSECUENCIA SERA RESPONSABLE SOLIDARIAMENTE CON EL SUBCONTRATISTA POR LOS PERJUICIOS DE TODA INDOLE QUE LA UNIVERSIDAD, SUS CLIENTES O USUARIOS PUEDAN SUFRIR COMO CONSECUENCIA DE LA LABOR DEL SUBCONTRATISTA. LOS SUBCONTRATOS NO EXIMIRAN AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES CONTRACTUALES NI LAS ATENUARA. LA UNIVERSIDAD NO ASUMIRA NINGUNA OBLIGACION DIRECTA O INDIRECTA CON EL SUBCONTRATISTA, NI ESTA EN LA OBLIGACION DE TENER NINGUN CONTACTO O ENTENDIMIENTO CON LOS SUBCONTRATISTAS, SIENDO EL CONTRATISTA EL DIRECTAMENTE OBLIGADO A RESPONDER ANTE LA UNIVERSIDAD POR LA ACTIVIDAD SUBCONTRATADA COMO SI EL FUERE EL DIRECTO EJECUTOR DE LA MISMA; EN LOS SUBCONTRATOS SE DEBERA CONSIGNAR EXPRESAMENTE ESTA CIRCUNSTANCIA. EN TODO CASO LA UNIVERSIDAD SE RESERVA EL DERECHO DE EXIGIRLE AL CONTRATISTA, DE SER PROCEDENTE, QUE REASUMA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION SUBCONTRATADA, O EL CAMBIO DEL SUBCONTRATISTA, SIN QUE SE DERIVE RESPONSABILIDAD DE NINGUNA CLASE PARA LA UNIVERSIDAD. EN TAL EVENTO, EL CONTRATISTA DEBERA PROCEDER DENTRO DE LOS QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS SIGUIENTES A LA COMUNICACION DE LA UNIVERSIDAD.

PREVENCION DE VIOLENCIAS BASADAS EN GENERO O VIOLENCIA SEXUAL (CONTRATOS, OTROSIS)

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA UNIVERSIDAD A ABSTENERSE DE INCURRIR EN ACCIONES U OMISIONES QUE CAUSEN DISCRIMINACIÓN, SUFRIMIENTO FÍSICO, PSICOLÓGICO, SEXUAL O PATRIMONIAL, POR RAZONES DE SEXO, GÉNERO U ORIENTACIÓN SEXUAL, EN CUALQUIER PERSONA PERTENECIENTE A LA COMUNIDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA O QUE SE ENCUENTRE DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO.

EL INCUMPLIMIENTO DE LA MENCIONADA CLAUSULA ACARREARÁ LAS SANCIONES CONTRACTUALES A QUE HAYA LUGAR EN EL MARCO DEL MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN DE RECTORÍA NO. 1215 DE 2017.

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES (CONTRATOS, OTROSIS)

AUTORIZO DE MANERA EXPRESA E INEQUÍVOCA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA PARA QUE DÉ TRATAMIENTO SOBRE LA RECOLECCIÓN, ALMACENAMIENTO, USO, CIRCULACIÓN Y LA SUPRESIÓN DE LOS DATOS PERSONALES INDISPENSABLES, OPCIONALES Y SENSIBLES QUE SE HAYAN RECOLECTADO EN FECHAS ANTERIORES O QUE SE REQUIERAN EN UN FUTURO PARA EL DESARROLLO ADECUADO DE LA RELACIÓN ENTRE LAS PARTES DEL PRESENTE CONTRATO, AUTORIZO LA CESIÓN NACIONAL O TRANSFERENCIA INTERNACIONAL DE DATOS A: I) ENTIDADES PÚBLICAS O ADMINISTRATIVAS EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES O POR ORDEN JUDICIAL; II) TERCEROS CON LOS CUALES LA UNIVERSIDAD HAYA CELEBRADO CONTRATOS, PARA LA REALIZACIÓN DE TAREAS TERCERIZADAS RELACIONADAS CON, O DERIVADAS DEL SERVICIO EDUCATIVO Y DEMÁS RELACIONADOS; III) TERCEROS PAÍSES, CUANDO SE REQUIERA PARA REALIZAR LOS FINES DE LA EDUCACIÓN BINACIONAL O PARA LA REALIZACIÓN DE ALGUNA ACTIVIDAD EDUCATIVA EN ESTOS TERCEROS PAÍSES O PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO, AUTORIZO EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS DE MENORES DE EDAD COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR; AUTORIZO EL TRATAMIENTO DE DATOS SENSIBLES ENTRE OTROS EL USO DE SISTEMAS BIOMÉTRICOS Y VIDEO VIGILANCIA QUE PUEDE SER MONITOREADO SIN QUE ESTO IMPLIQUE VIOLACIÓN A SUS DERECHOS A LA INTIMIDAD Y DIGNIDAD; AUTORIZO AL TRATAMIENTO DE DATOS PRIVADOS COMO FOTOGRAFÍAS Y VIDEOS PARA QUE SEAN PUBLICADOS EN LA REDES SOCIALES Y DEMÁS FINALIDADES ESTABLECIDAS DENTRO DE NUESTRA POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, ASÍ COMO NO SE UTILIZARÁ EN NINGÚN CASO LOS DATOS PERSONALES PARA FINES DIFERENTES A LOS ESTIPULADOS EN NUESTRA POLÍTICA.

CON MI FIRMA CERTIFICO CONOCER LA POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO Y LOS DERECHOS QUE ME ASISTEN EN MI CALIDAD DE TITULAR DE DATOS PERSONALES, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES: I) CONOCER, ACTUALIZAR Y RECTIFICAR SUS DATOS PERSONALES II) SOLICITAR PRUEBA DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA, SALVO CUANDO LA LEY NO LO REQUIERA; III) PREVIA SOLICITUD, SER INFORMADO SOBRE EL USO QUE SE HA DADO A SUS DATOS PERSONALES, POR EL RESPONSABLE O QUIENES POR CUENTA DE ÉSTE REALICEN EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES; IV) PRESENTAR ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTE QUEJAS POR VIOLACIONES AL RÉGIMEN LEGAL COLOMBIANO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES; V) REVOCAR LA PRESENTE AUTORIZACIÓN Y/O SOLICITAR LA SUPRESIÓN DE SUS DATOS PERSONALES CUANDO LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE QUE EL RESPONSABLE INCURRIÓ EN CONDUCTAS CONTRARIAS A LA LEY Y A LA CONSTITUCIÓN, Y VI) ACCEDER EN FORMA GRATUITA A SUS DATOS PERSONALES QUE HAYAN SIDO OBJETO DE TRATAMIENTO. ESTOS LOS PUEDE EJERCER A TRAVÉS DE LOS CANALES DISPUESTOS Y DISPONIBLES EN WWW.UNAL.EDU.CO O E-MAIL: PROTECDATOS_NA@UNAL.EDU.CO.

CONFIDENCIALIDAD



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDE
Página 7 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

CONFIDENCIALIDAD

EL CONTRATISTA DEBERÁ MANTENER LA CONFIDENCIALIDAD SOBRE TODA LA INFORMACIÓN DE LA UNIVERSIDAD, QUE PUEDA CONOCER DURANTE EL DESARROLLO DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y NO UTILIZARÁ INFORMACIÓN DE LA UNIVERSIDAD PARA LA PRESENTACIÓN DE SU PRODUCTO EN OTRAS ORGANIZACIONES. LA PROPIEDAD, TITULARIDAD Y RESERVA DE LOS DATOS E INFORMACIÓN ALMACENADA EN LOS REPOSITARIOS DE DATOS QUE SEAN GENERADOS Y/O UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES CONTRACTUALES PACTADAS, PERTENECEN DE FORMA EXCLUSIVA A LA UNIVERSIDAD. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A RESPETARLA, RESERVARLA, NO COPIARLA Y A GUARDAR ABSOLUTA RESERVA SOBRE TODA LA INFORMACIÓN QUE CONOZCA POR SU ACTIVIDAD O QUE LE SEA DADA A CONOCER POR LA UNIVERSIDAD CON OCASIÓN DEL DESARROLLO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN ESTIPULADA EN ESTA CLÁUSULA, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DEVOLVER DE INMEDIATO AL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR DESIGNADO POR LA UNIVERSIDAD, TODA LA INFORMACIÓN FACILITADA PARA LA PRESTACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL, EN LA MEDIDA EN QUE YA NO RESULTE NECESARIA EN LA EJECUCIÓN DEL MISMO, ABSTENIÉNDOSE DE MANTENER COPIA PARCIAL O TOTAL DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS OBTENIDOS O GENERADOS CON OCASIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE DURACIÓN. EN TODO CASO, SI EL CONTRATISTA UTILIZA LA INFORMACIÓN PARA SU PROPIO PROVECHO DISTINTO AL OBJETO CONTRACTUAL O PARA ENTREGARLA O DARLA A CONOCER A TERCEROS, DEBERÁ INDEMNIZAR A LA UNIVERSIDAD Y RESPONDER A LOS TERCEROS POR TODOS LOS PERJUICIOS OCASIONADOS, SIN MENOSCABO DE LAS ACCIONES LEGALES A QUE HAYA LUGAR. SI POR LA NATURALEZA DEL OBJETO CONTRACTUAL SE DEBE REALIZAR UNA TRANSFERENCIA O TRASMISIÓN INTERNACIONAL DE DATOS PERSONALES, ESTA SE REGIRÁ BAJO LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE CADA PAÍS AL QUE SEA ENVIADA Y TRATADA LA INFORMACIÓN, EL ALCANCE DE ESTE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD SE EXTENDERÁ A EMPLEADOS Y/O TERCEROS INVOLUCRADOS EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE QUE ESTOS CUMPLAN CON EL MANEJO CONFIDENCIAL DE LA INFORMACIÓN Y DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE DATOS PERSONALES DEL RESPONSABLE

SUSPENSION

EN CASO DE PRESENTARSE LA OCURRENCIA DE HECHOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES, CIRCUNSTANCIAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, INTERÉS Y CONVENIENCIA MUTUA E INTERÉS PÚBLICO, SE PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL EL SUPERVISOR O INTERVENTOR REMITIRÁ AL ORDENADOR DEL GASTO LA SOLICITUD CON UN INFORME QUE JUSTIFIQUE LA NECESIDAD DE SUSPENDER SU EJECUCIÓN Y EL PLAZO REQUERIDO. EL JEFE DE CONTRATACIÓN RECOMENDARÁ AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE LA ACEPTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL. EL ORDENADOR DEL GASTO ACEPTARÁ LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO Y PROCEDERÁ A FIRMAR EL DOCUMENTO DE SUSPENSIÓN RESPECTIVA, REMITIÉNDOSE COPIA DE LA MISMA POR PARTE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR A LA COMPAÑÍA ASEGURADORA O BANCO GARANTE (EN CASO QUE APLIQUE). EL TÉRMINO DE LA SUSPENSIÓN DEBE SER DETERMINADO O DETERMINABLE Y PARA LA REINICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL EN EL DOCUMENTO DE SUSPENSIÓN SE ESTIPULARÁ LA FECHA DE REINICIO. ES FUNCIÓN DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR VERIFICAR QUE UNA VEZ REINICIADA LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EL CONTRATISTA AMPLÍE O PRORROGUE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA PACTADA EN LA ORDEN CONTRACTUAL, EN CASO QUE APLIQUE.

CESION

ES PROHIBIDO AL CONTRATISTA CEDER LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL EN FORMA TOTAL O PARCIAL, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL ORDENADOR DEL GASTO DE LA UNIVERSIDAD.

ESTAMPILLA

LA UNIVERSIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 1697 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2013 REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1050 DEL 5 DE JUNIO DE 2014, APLICARÁ AL MOMENTO DEL PAGO LA RETENCIÓN POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCIÓN PARAFISCAL DE LA ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA.

CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA (CONTRATOS, OTROSI)

LA UNIVERSIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 1106 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2006 REGLAMENTADA POR EL DECRETO 3461 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007, APLICARÁ AL MOMENTO DEL PAGO LA RETENCIÓN DEL 5% POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCIÓN DE OBRA PÚBLICA.

GARANTIA

EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MANIZALES, UNA PÓLIZA DE SEGURO O GARANTÍA QUE AMPARE LOS SIGUIENTES RIESGOS:

- A) AMPARO DE CUMPLIMIENTO: EN CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MÁS.
- B) AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES: EN CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA MÍNIMO DE UN (1) AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS BIENES.
- C) AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y TRES (3) AÑOS MÁS.
- D) AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL ORDEN CONTRACTUAL Y VIGENCIA MÍNIMA DE UN (1) AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA.

IMPORTANTE: LA VIGENCIA DE ESTE AMPARO DEBE INICIAR A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA A



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDEI
Página 8 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN Cl 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

GARANTIA

SATISFACCIÓN DE LA OBRA, Y ASÍ DEBE QUEDAR DE MANERA EXPLÍCITA EN LA PÓLIZA, DE LO CONTRARIO ÉSTA SERÁ RECHAZADA.
E) AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE MANIZALES, UNA PÓLIZA DE SEGURO O GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, POR DAÑOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR A TERCEROS EN EL DESARROLLO DE LA ORDEN CONTRACTUAL, QUE AMPARE LOS SIGUIENTES RIESGOS:

- 1) PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
- 2) CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES
- 3) VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS
- 4) RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

EL VALOR DE CADA UNO LOS AMPAROS DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL, SERÁ POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE A CIEN (100) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL. DEDUCIBLE HASTA EL 10% DEL VALOR DE CADA PÉRDIDA Y MÍNIMO 1 SMMLV.

F) SEGURO COLECTIVO DE VIDA: SERÁ DETERMINADO DE CONFORMIDAD CON EL RIESGO PROBABLE EN LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON UN VALOR ASEGURADO MÍNIMO POR PERSONA EQUIVALENTE A 12 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES PARA LOS AMPAROS DE VIDA E INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE Y DE 1 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES PARA AUXILIO FUNERARIO Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA ORDEN CONTRACTUAL.

PARÁGRAFO I. EN CASO DE PRÓRROGA O ADICIÓN DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMITIR PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN EL RESPECTIVO CERTIFICADO MODIFICATORIO DE LA GARANTÍA, EN LA QUE SE VERIFIQUE LA RESPECTIVA MODIFICACIÓN.

PARÁGRAFO II. LAS MENCIONADAS GARANTÍAS, QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ORDEN, SE HARÁN EFECTIVAS TOTAL O PARCIALMENTE, CUANDO A JUICIO DEL SUPERVISOR Y DE LA UNIVERSIDAD, SI EL CONTRATISTA HUBIERE INCUMPLIDO CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN ESTA ORDEN.

PARÁGRAFO III. EN CASO DE DISMINUCIÓN DEL VALOR DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA POR CUALQUIER CAUSA, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REPONERLA DE MANERA INMEDIATA.

ADICION, MODIFICACION Y PRORROGA

LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SE PODRA ADICIONAR, MODIFICAR O PRORROGAR, SIEMPRE QUE EXISTA CONCEPTO FAVORABLE POR PARTE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR, POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y PREVIAMENTE A SU FECHA DE TERMINACIÓN. ESTO DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO Y SURTIRÁ EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU LEGALIZACIÓN. NO OBSTANTE LO ANTERIOR, DEBERÁ CEÑIRSE A LOS PROCEDIMIENTOS REGULADOS Y ESTABLECIDOS EN EL MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS DE LA UNIVERSIDAD

ACTA DE RECIBO FINAL

EL RECIBO DE LA OBRA SE HARA ENTRE EL SUPERVISOR Y EL CONTRATISTA, Y CONSTARÁ EN UN DOCUMENTO ESCRITO QUE SE DENOMINARA ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCION DE OBRA, QUE DEBERA INCLUIR: A) LA MANIFESTACION DE QUE EL SUPERVISOR/ INTERVENTOR RECIBE LOS TRABAJOS CONTRATADOS A ENTERA SATISFACCION; B) RELACION DE LOS CAMBIOS DE DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES QUE SE HUBIESEN PODIDO PRESENTAR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO; C) RELACION DE LAS PRORROGAS FORMALIZADAS Y CONCEDIDAS A EL CONTRATISTA, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

NOTA

DECLARACIONES DEL CONTRATISTA

EL (LA) CONTRATISTA MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE CONOCE Y ACEPTA LOS DOCUMENTOS DE LA ORDEN CONTRACTUAL; TUVO LA OPORTUNIDAD DE SOLICITAR ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL MISMO Y RECIBIÓ DE LA UNIVERSIDAD RESPUESTA OPORTUNA A CADA UNA DE LAS SOLICITUDES; SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FACULTADO PARA SUSCRIBIR LA ORDEN CONTRACTUAL, ESTÁ A PAZ Y SALVO CON SUS OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL; Y QUE LA ORDEN INCLUYE TODOS LOS GASTOS, COSTOS, DERECHOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES RELACIONADOS CON EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA ORDEN CONTRACTUAL A SUSCRIBIR.

ANEXOS (...)

SE DEJA CONSTANCIA QUE, JOSÉ GERSEY DUQUE AGUDELO, CONTRATISTA DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN DE LA SEDE, VERIFICÓ LOS ANTECEDENTES FISCALES, DISCIPLINARIOS, JUDICIALES, REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMCM DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, INHABILIDAD POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES Y EL APLICATIVO LEY 2013 DE 2019, DEL CONTRATISTA, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS Y LA VIGENCIA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA PARA LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL. LO ANTERIOR SE PUEDE CONSTATAR EN LA LISTA DE CHEQUEO CON FECHA DEL 20/12/2021 ANEXA AL EXPEDIENTE.

PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACION Y EJECUCION(SUPERIOR)

LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SE PERFECCIONA CON:

1. LA SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTES.
2. EL REGISTRO PRESUPUESTAL.

PARA SU LEGALIZACIÓN SE REQUIERE:

1. CONSTITUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA GARANTÍA EXIGIDA, Y APROBACIÓN DE LA MISMA POR PARTE DE LA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES
FONDO ESTAMPILLA MANIZALES
Nit: 899.999.063
ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA
Vigencia 2021

Reporte: CTUNCTOC
V.1006
JOSE GERSEY DUQUE AGUDEI
Página 9 de 9
23/12/2021 14:43:11

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODO No. 5

FECHA 22/12/2021
CONTRATISTA CONSTRUSERVICIOS SAS
NIT/C.C. 830500571
DIRECCIÓN CI 118 52 B 3 IN 502
TELÉFONO 3105121738

PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACION Y EJECUCION(SUPERIOR)

UNIVERSIDAD.

PARA SU EJECUCIÓN SE REQUIERE:

1. LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE OBRA
2. EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN CUANDO A ELLO HAYA LUGAR Y LOS DEMÁS PACTADOS EN LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL.
3. ENTREGA DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU'S) AL SUPERVISOR.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL JEFE DE CONTRATACIÓN O QUIEN HAGA SUS VECES INFORMAR AL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR Y AL CONTRATISTA, A TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO ESCRITO, LA FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN.

RECOMENDACION AL ORDENADOR DEL GASTO

LA INGENIERA MARÍA DEL ROSARIO RAMÍREZ DUQUE EN SU CALIDAD DE JEFE DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS, DOCUMENTOS Y PROCEDIMIENTOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD CONTRACTUAL VIGENTE EN LA UNIVERSIDAD, RECOMIENDA AL ORDENADOR DEL GASTO SU SUSCRIPCIÓN.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo CDP CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL **Vigencia** 2021 **Número** 100 **Acta** 0 **Fecha** 03/12/2021
Proyecto 401010121053-CAMPUS SALUDABLES Y SOSTENIBLES

Area	Imputación	Recurso	Valor
201020201 DIRECC DE ORDENAMIENTO Y DESARR FISICO	250021137502001 04 Construcción y/o adecuación de inmuebles	21 RECURSOS DE CAPITAL	-45,840,739.00
201020201 DIRECC DE ORDENAMIENTO Y DESARR FISICO	250021137502001 04 Construcción y/o adecuación de inmuebles	21 RECURSOS DE CAPITAL	-183,363.00
201020201 DIRECC DE ORDENAMIENTO Y DESARR FISICO	250021137502001 04 Construcción y/o adecuación de inmuebles	21 RECURSOS DE CAPITAL	1,080,000.00
201020201 DIRECC DE ORDENAMIENTO Y DESARR FISICO	250021137502001 04 Construcción y/o adecuación de inmuebles	21 RECURSOS DE CAPITAL	270,000,000.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

Vigencia Rese. 2021 **Número** 98

Tipo ODO ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA **Vigencia** 2021 **Número** 5 **Acta** 0 **Fecha** 23/12/2021
Proyecto 401010121053-CAMPUS SALUDABLES Y SOSTENIBLES

Area	Imputación	Recurso	Valor
201020201 DIRECC DE ORDENAMIENTO Y DESARR FISICO	250021137502001 04 Construcción y/o adecuación de inmuebles	21 RECURSOS DE CAPITAL	896,637.00
201020201 DIRECC DE ORDENAMIENTO Y DESARR FISICO	250021137502001 04 Construcción y/o adecuación de inmuebles	21 RECURSOS DE CAPITAL	224,759,261.00

NEIL GUERRERO GONZÁLEZ
ORDENADOR DEL GASTO

CÉSAR AUGUSTO CRUZ CHACÓN
Representante Legal